

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
NUASMENINTAS
2025-05-28 13:46:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/105813
Registro tipas: Statiniai
Sudarymo data: 1990-04-09
Adresas: Šilutės r. sav., Vainuto sen., Balčių k., Tauragės g. 43

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamas namas
Aprašymas / pastabos: Pastate suformuoti 8 atskiri nekilnojamojo turto objektai : Registro Nr. 50/139516, 50/139518, 50/139532, 50/139533, 50/139534, 50/139537, Registro Nr. 50/139535, 50/139536 nuosavybės teisės neįregistruotos.
Unikalus daikto numeris: 8897-6008-9013
Paskirties grupė: Daugiabučių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Daugiabučių
Žymėjimas plane: 1A2p
Statybos pabaigos metai: 1976
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Krosninis šildymas
Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruberoidas
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 497.10 kv. m
Naudingas plotas: 368.98 kv. m
Gyvenamasis plotas: 247.22 kv. m
Rūšių (pusrūšių) plotas: 95.58 kv. m
Tūris: 1886 kub. m
Užstatytas plotas: 279.00 kv. m
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: 8
Kambarių skaičius: 18
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11341 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 10 %
Atkuriamoji vertė: 10207 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1990-04-09
Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-03-11

2.2.

Priklausinys: Pastatas - Tvartas
Priklausanti dalis: 13/100 priklauso butui Nr. 8897-6008-9013:0001 iš registro 50/139516
13/100 priklauso butui Nr. 8897-6008-9013:0002 iš registro 50/139518
13/100 priklauso butui Nr. 8897-6008-9013:0003 iš registro 50/139532
13/100 priklauso butui Nr. 8897-6008-9013:0004 iš registro 50/139533
13/100 priklauso butui Nr. 8897-6008-9013:0005 iš registro 50/139534
13/100 priklauso butui Nr. 8897-6008-9013:0008 iš registro 50/139537
Unikalus daikto numeris: 8897-6008-9024
Paskirties grupė: Pagalbinių
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 2I1p
Statybos pradžios metai: 1976
Statybos pabaigos metai: 1976
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Nėra
Vandentiekis: Nėra
Nuotekų šalinimas: Nėra
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 841 kub. m
Užstatytas plotas: 336.00 kv. m
Vidutinė rinkos vertė: 5420 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-10-04
Kadastro duomenų nustatymo data: 1992-03-11

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: 11/100 pastato Nr. 8897-6008-9024, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 103
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-20

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 13/100 pastato Nr. 8897-6008-9024, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6104
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-22

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 13/100 pastato Nr. 8897-6008-9024, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2024
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-23

- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 13/100 pastato Nr. 8897-6008-9024, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-15 Turto pardavimo skolininko pasiūlytam pirkėjui aktas Nr. 0153/09/00131
Įrašas galioja: Nuo 2012-01-02
- 4.5. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 13/100 pastato Nr. 8897-6008-9024, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1992-05-29 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr. I-1374 Nr. 1-3936
Įrašas galioja: Nuo 2004-06-23
- 4.6. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 13/100 pastato Nr. 8897-6008-9024, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1992-12-21 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr. I-1374 Nr. 1411
Įrašas galioja: Nuo 1996-10-16
- 4.7. Nuosavybės teisė
Savininkas: FIZINIS ASMUO
Daiktas: 13/100 pastato Nr. 8897-6008-9024, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1992-07-23 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr. I-1374 Nr. 1-5808
Įrašas galioja: Nuo 1992-12-29

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042
Daiktas: 11/100 pastato Nr. 8897-6008-9013, aprašyto p. 2.2., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-26 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 103
2025-03-13 Pardavimo - priėmimo aktas Nr. 2025-A6-31
Įrašas galioja: Nuo 2025-03-20

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Nustatytas bendrojo naudojimo objektų administravimas
Turto administratorius: UAB Mano Būstas Vakarai, a.k. 177000697
Daiktas: pastatas Nr. 8897-6008-9013, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-06-30 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-865
2019-06-28 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-675
2019-08-05 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. A1-803
2024-06-28 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M1-346
2024-08-02 Savivaldybės mero potvarkis Nr. M1-400
Įrašas galioja: Nuo 2024-10-10
Terminas: Iki 2029-06-30
- 7.2. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 13/100 pastato Nr. 8897-6008-9024, aprašyto p. 2.2., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2023-11-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 6104
Įrašas galioja: Nuo 2023-11-22
- 7.3. Areštas
Areštavusi institucija: ANTSTOLĖ [redacted]
Daiktas: 13/100 pastato Nr. 8897-6008-9024, aprašyto p. 2.2., 4.7.
Įregistravimo pagrindas: 2023-06-15 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2023017551
Įrašas galioja: Nuo 2023-06-15
- 7.4. Areštas
Areštavusi institucija: ANTSTOLIS [redacted]
Daiktas: 13/100 pastato Nr. 8897-6008-9024, aprašyto p. 2.2., 4.7.
Įregistravimo pagrindas: 2019-04-29 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2019-024929
Įrašas galioja: Nuo 2019-04-29
- 7.5. Asmeninė nuosavybė
Daiktas: 13/100 pastato Nr. 8897-6008-9024, aprašyto p. 2.2., 4.3.
Įregistravimo pagrindas: 2014-07-14 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2024
Įrašas galioja: Nuo 2014-07-23

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

